

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

No. : الرقم:

Date : التاريخ:

Encl : المرفقات:

(٧٠١١٠١٥٤٥٥)

مركز الأمير سلطان  
للدراستات والبحوث الدفاعية  
Prince Sultan Defense  
Studies & Research Center



PSDSARC

المملكة العربية السعودية

مركز الأمير سلطان للدراسات  
والبحوث الدفاعية

(٢٩٥)

## منافسة عامة

اسم المنافسة: خدمات النظافة لمركز الأمير سلطان للدراسات والبحوث الدفاعية والمرافق التابعة له

رقم المنافسة: (PT-04-2022)

تاريخ طرح الكراسة: الأربعاء - ١٤ / ٩ / ٢٠٢٢ م - الرياض

PSDSARC

مركز الأمير سلطان  
للدراستات والبحوث الدفاعية  
Prince Sultan Defense  
Studies & Research Center



PSDSARC

رقم الكراسة: (PT-04-2022)

رقم النسخة: الأولى

تاريخ الإصدار:

رقم الصفحة  
1 من 28

No. : ..... : الرقم  
Date : ..... : التاريخ  
End : ..... : المرفقات

(٧٠١١٠١٥٤٥٥)

## الفهرس

٥.....	القسم الأول: مقدمة	٥.....
٥.....	١ تعريفات	٥.....
٥.....	٢ تعريف عن المنافسة	٥.....
٥.....	٣ قيمة وثائق المنافسة	٥.....
٥.....	٤ المواعيد المتعلقة بالمنافسة	٥.....
٦.....	٥ أهلية مقدمي العروض	٦.....
٦.....	٦ السجلات والتراخيص النظامية	٦.....
٧.....	٧ ممثل المركز	٧.....
٧.....	٨ مكان التسليم	٧.....
٧.....	٩ نظام المنافسة	٧.....
٨.....	القسم الثاني: الأحكام العامة	٨.....
٨.....	١٠ المساواة والشفافية	٨.....
٨.....	١١ تعارض المصالح	٨.....
٨.....	١٢ السلوكيات والأخلاقيات	٨.....
٨.....	١٣ السرية وإفشاء المعلومات	٨.....
٨.....	١٤ ملكية وثائق المنافسة	٨.....
٨.....	١٥ حقوق الملكية الفكرية	٨.....
٩.....	١٦ المحتوى المحلي	٩.....
٩.....	١٧ أنظمة وأحكام الاستيراد	٩.....
٩.....	١٨ تجزئة المنافسة	٩.....
٩.....	١٩ الاستبعاد من المنافسة	٩.....
٩.....	٢٠ إلغاء المنافسة وأثره	٩.....
١٠.....	٢١ التفاوض مع أصحاب العروض	١٠.....
١٠.....	٢٢ التضامن	١٠.....
١٠.....	٢٣ التعاقد من الباطن	١٠.....
١١.....	٢٤ التأهيل اللاحق	١١.....
١١.....	٢٥ عدم الالتزام بالتعاقد	١١.....
١١.....	٢٦ الموافقة على الشروط	١١.....
١٢.....	القسم الثالث: إعداد العروض	١٢.....
١٢.....	٢٧ لغة العرض	١٢.....
١٢.....	٢٨ العملة المعتمدة	١٢.....
١٢.....	٢٩ صلاحية العروض	١٢.....
١٢.....	٣٠ تكلفة إعداد العروض	١٢.....
١٢.....	٣١ الإخطارات والمراسلات	١٢.....
١٢.....	٣٢ ضمان المعلومات	١٢.....

No. : ..... الرقم:  
Date : ..... التاريخ:  
End : ..... المرفقات:

مركز الأمير سلطان  
للدراستات والبحوث الدفاعية  
Prince Sultan Defense  
Studies & Research Center



المملكة العربية السعودية  
مركز الأمير سلطان للدراسات  
والبحوث الدفاعية

(٧٠١١٠١٥٤٥٥)

(٢٩٥)

١٢	..... الأسئلة والاستفسارات	٣٣
١٢	..... حصول المتنافسين على كافة المعلومات الضرورية وزيارة موقع الأعمال	٣٤
١٣	..... وثائق العرض الفني	٣٥
١٣	..... وثائق العرض المالي	٣٦
١٣	..... كتابة الأسعار	٣٧
١٣	..... جدول الدفعات	٣٨
١٣	..... الضرائب والرسوم	٣٩
١٤	..... الأحكام العامة للضمانات	٤٠
١٤	..... الضمان الابتدائي	٤١
١٥	..... مصادرة الضمانات	٤٢
١٥	..... العروض البديلة	٤٣
١٥	..... متطلبات تنسيق العروض	٤٤
١٦	..... القسم الرابع: تقديم العروض	
١٦	..... آلية تقديم العروض	٤٥
١٦	..... التسليم المتأخر	٤٦
١٦	..... تمديد فترة تلقي العروض وتأجيل فتحها	٤٧
١٦	..... الانسحاب	٤٨
١٦	..... فتح العروض	٤٩
١٨	..... القسم الخامس: تقييم العروض	
١٨	..... سرية تقييم العروض	٥٠
١٨	..... معايير تقييم العروض	٥١
١٨	..... تصحيح العروض	٥٢
١٨	..... فحص العروض	٥٣
١٩	..... الإعلان عن نتائج المناقصة	٥٤
١٩	..... فترة التوقف	٥٥
٢٠	..... القسم السادس: متطلبات التعاقد	
٢٠	..... إخطار الترسية	٥٦
٢٠	..... الضمان النهائي	٥٧
٢٠	..... توقيع العقد	٥٨
٢١	..... القسم السابع: نطاق العمل المفصل	
٢١	..... نطاق عمل المشروع	٥٩
٢١	..... برنامج العمل	٦٠
٢١	..... مكان التوريد	٦١
٢١	..... جدول الكميات والأسعار	٦٢
٢٢	..... القسم الثامن: المواصفات	
٢٢	..... العمالة	٦٣
٢٣	..... المواد	٦٤
٢٣	..... المعدات	٦٥

رقم الكراسة: (PT-04-2022)

رقم النسخة: الأولى

تاريخ الإصدار: .....

رقم الصفحة

3 من 28

No. : :الرقم  
Date : :التاريخ  
Encl : :المرفقات

مركز الأمير سلطان  
للدراستات والبحوث الدفاعية  
Prince Sultan Defense  
Studies & Research Center



المملكة العربية السعودية  
مركز الأمير سلطان للدراسات  
والبحوث الدفاعية

(٧٠١١٠١٥٤٥٥)

(٢٩٥)

- ٦٦ مواصفات الجودة ..... ٢٣  
٦٧ مواصفات السلامة ..... ٢٣  
القسم الحادي عشر: الملحقات ..... ٢٤  
١ ملحق (١): خطاب تقديم العروض ..... ٢٤  
٢ ملحق (٢): معايير التأهيل اللاحق ..... ٢٤  
٣ ملحق (٣): جدول الكميات والأسعار ..... ٢٤  
٤ ملحق (٤): جدول التحقق من الوثائق ..... ٢٤



No. : ..... :الرقم  
Date : ..... :التاريخ  
End : ..... :المرفات

مركز الأمير سلطان  
للدراست والبحوث الدفاعية  
Prince Sultan Defense  
Studies & Research Center



المملكة العربية السعودية  
مركز الأمير سلطان للدراسات  
والبحوث الدفاعية  
(٢٩٥)

(٧٠١١٠١٥٤٥٥)

## القسم الأول: مقدمة

### ١ تعريفات

المصطلح	التعريف
المركز	مركز الأمير سلطان للدراسات والبحوث الدفاعية
المتنافس	مقدم العرض أو المشارك في المنافسة الراغب في تقديم العرض.
المنافسة	تشمل جميع إجراءات ووثائق طلب تقديم العروض من قبل المركز ومقدمي العروض حتى الترسية.
النظام	نظام المنافسات والمشتريات الحكومية.
اللائحة التنفيذية	اللائحة التنفيذية لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية.
المفردات والجمع	تدل الكلمات الواردة بصيغة المفرد على ذات المدلول بصيغة الجمع ويكون العكس صحيحاً أيضاً إذا تطلب سياق النص ذلك.

### ٢ تعريف عن المنافسة

يرغب المركز في التعاقد مع جهة متخصصة لتأمين خدمات نظافة لمركز الأمير سلطان للدراسات والبحوث الدفاعية والمرافق التابعة له.

### ٣ قيمة وثائق المنافسة

قيمة وثائق المنافسة	آلية الدفع
مجانية	لا يوجد

### ٤ المواعيد المتعلقة بالمنافسة

يتم اتباع كافة المواعيد المتعلقة بالمنافسة حسب الجدول أدناه.

المرحلة	تاريخ الاستحقاق
خطاب تأكيد المشاركة	٢٠٢٢/٠٩/١٩ م
آخر موعد لاستقبال الأسئلة والاستفسارات	٢٠٢٢/٠٩/٢٥ م
آخر موعد لتقديم العروض	٢٠٢٢/٠٩/٢٩ م الساعة: ١٢:٣٠ م
موعد فتح العروض	٢٠٢٢/٠٩/٢٩ م الساعة: ٠١:٠٠ م
الترسية	يحدده المركز
بدء الأعمال	يحدده المركز

رقم الكراسة: (PT-04-2022)

رقم النسخة: الأولى

تاريخ الإصدار:

رقم الصفحة  
5 من 28

المملكة العربية السعودية - ٣٠٧٥ أنس بن مالك - حي الياسمين - رقم الوحدة ١ - الرياض 13322 - 8261 - Al Yasmeen Dist. Unit No. 1 - Riyadh 13322 - 8261 - Tel : +966 11 4638080 - Fax: +966 11 4638090

## ٥ أهلية مقدمي العروض

لا يجوز المشاركة في المنافسة للأشخاص المشار إليهم فيما يلي:

١. موظفو الدولة ويستثنى من ذلك ما يلي:  
أ- الأعمال غير التجارية إذا رخص لهم بمزاوتها.  
ب- شراء مصنفتهم أو أي من حقوق الملكية الفكرية، سواء منهم مباشرة أو من خلال دور النشر أو غيرها.  
ج- تكليفهم بأعمال فنية.  
د- الدخول في المزايدات العلنية، إذا كانت الأشياء المرغوب في شرائها لاستعمالهم الخاص.
٢. من تقضي الأنظمة بمنع التعامل معهم بما في ذلك من صدر بمنع التعامل معهم حكم قضائي أو قرار من جهة مخولة بذلك نظاماً، وذلك حتى تنتهي مدة المنع.
٣. المفلسون أو المتعشرون وفقاً لأحكام نظام الإفلاس، أو من ثبت إعسارهم، أو صدر أمر بوضعهم تحت الحراسة القضائية.
٤. الشركات التي جرى حلها أو تصفيتها.
٥. من لم يبلغ من العمر (ثمانية عشر) عاماً.
٦. ناقصو الأهلية.

## ٦ السجلات والتراخيص النظامية

يجب أن تتوفر لدى المتنافسين ومتعاقدتهم من الباطن الوثائق التالية وأن تكون هذه الوثائق سارية المفعول:

- أ- السجل التجاري، أو التراخيص النظامية في مجال الأعمال المتقدم لها متى كان المتنافس غير ملزم نظاماً بالقيود في السجل التجاري.
- ب- شهادة سداد الزكاة أو الضريبة، أو كليهما متى كان المتنافس ملزماً نظاماً بسداد الزكاة والضريبة.
- ج- شهادة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بتسجيل المنشأة في المؤسسة وسداد الحقوق التأمينية.
- د- شهادة الانتساب إلى الغرفة التجارية، متى كان المتنافس ملزماً نظاماً بالانتساب إلى الغرفة.
- هـ- شهادة تصنيف في مجال الأعمال المتقدم لها، إذا كانت تلك الأعمال مما يشترط لها التصنيف.
- و- شهادة الانتساب إلى الهيئة السعودية للمقاولين، إذا كانت الأعمال المتقدم لها متعلقة بالإنشاءات والمقاولات.
- ز- شهادة الانتساب إلى الهيئة السعودية للمهندسين، إذا كانت الأعمال المتقدم لها أعمالاً هندسية.
- ح- ما يثبت أن المنشأة من المنشآت الصغيرة والمتوسطة المحلية، إذا كانت المنشأة من تلك الفئة، وذلك حسب ما تقرره الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة.
- ط- شهادة تحقيق النسبة المطلوبة لتوطين الوظائف.
- ي- أي وثائق أخرى يطلبها المركز حسب طبيعة المنافسة.
- ك- شهادة تسجيل تثبت أنها مؤسسة أو جمعية أهلية أو كيان غير هادف للربح من الجهة المختصة إذا كانت الشركة من المؤسسات أو الجمعيات الأهلية أو الكيانات غير الهادفة للربح.

No. : الرقم  
Date : التاريخ  
End : المرفقات

مركز الأمير سلطان  
للدراستات والبحوث الدفاعية  
Prince Sultan Defense  
Studies & Research Center



المملكة العربية السعودية

مركز الأمير سلطان للدراسات  
والبحوث الدفاعية

(٧٠١١٠١٥٤٥٥)

(٢٩٥)

#### ٧ ممثل المركز

يتم التواصل مع ممثل المركز المذكور أدناه.

معلومات اتصال ممثل المركز	
الاسم	عبدالله محمد الزايد
الوظيفة	أخصائي عقود
الهاتف	+٩٦٦ ١١٤٦٣٨٠٨٠ / ٤٣٤
الفاكس	+٩٦٦ ١١٤٦٣٨٠٩٠
البريد الإلكتروني	abdullah.alzayed@psdsarc.org.sa

#### ٨ مكان التسليم

يتم تسليم العروض وجميع ما يتعلق بالمنافسة لممثل المركز في العنوان المذكور أدناه في حال تعذر تسليم العروض من خلال البريد الإلكتروني.

مكان تسليم العروض	
العنوان	الرياض - ٣٠٧٥ أنس بن مالك، حي الياسمين
المبنى	١
الطابق	الثاني
الغرفة/اسم الإدارة	إدارة المشتريات والإمداد

#### ٩ نظام المنافسة

تخضع هذه المنافسة لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١٢٨) وتاريخ ١٣/١١/١٤٤٠هـ، ولائحته التنفيذية الصادر بقرار وزير المالية رقم (١٢٤٢) وتاريخ ٢١/٣/١٤٤١هـ، ولائحة تفضيل المحتوى المحلي والمنشآت الصغيرة والمتوسطة والشركات المدرجة بالسوق المالية، ولائحة تنظيم تعارض المصالح، ولائحة سلوكيات وأخلاقيات القائمين على تطبيق النظام.

رقم الكراسة: (PT-04-2022)

رقم النسخة: الأولى

تاريخ الإصدار:

رقم الصفحة  
7 من 28

المملكة العربية السعودية - ٣٠٧٥ أنس بن مالك - حي الياسمين - رقم الوحدة ١ - الرياض ١٣٣٢٢ - ٨٢٦١ - هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤٦٣٨٠٨٠ - فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٦٣٨٠٩٠  
Kingdom of Saudi Arabia - 3075 Anas Ibn Malik - Al Yasmineen Dist. Unit No. 1 - Riyadh 13322 - 8261 - Tel : +966 11 4638080 - Fax: +966 11 4638090

Prince Sultan Defense  
Studies & Research Center



## القسم الثاني: الأحكام العامة

### ١٠ المساواة والشفافية

على المركز اطلاع كافة المتنافسين على المعلومات ذات العلاقة بنطاق العمل في المنافسة بما يمكنهم من تقييم الأعمال قبل الحصول على وثائق المنافسة، وتقديم الإيضاحات والبيانات اللازمة عن الأعمال والمشتريات المطلوب تنفيذها قبل ميعاد تقديم العروض بوقت كافٍ ويلتزم المركز عدم التمييز بين المتنافسين في أي مما سبق. كما سيتم إخطار كافة المتقدمين للمنافسة بأي تغييرات تطرأ على المنافسة عبر البريد الإلكتروني أو إذا تعذر ذلك فعن طريق البريد الرسمي أو البريد الإلكتروني على النحو المبين بأحكام النظام واللجنة التنفيذية.

### ١١ تعارض المصالح

يلتزم المتنافس والعاملون لديه والشركات التابعة له ومقاولوه من الباطن، وكل من له علاقة مباشرة أو غير مباشرة بتنفيذ وتأمين الأعمال والمشتريات المضمنة في نطاق هذه المنافسة، بإبلاغ المركز والإفصاح كتابة عن أي حالة تعارض في المصالح أو أي مصلحة خاصة نشأت أو ستنشأ أو قد تنشأ عن أي تعامل يكون مرتبطاً بأنشطة المركز، وذلك وفقاً للائحة تنظيم تعارض المصالح.

### ١٢ السلوكيات والأخلاقيات

يحظر على المتنافس والعاملين لديه والشركات التابعة له ومقاوليه من الباطن، وكل من له علاقة مباشرة أو غير مباشرة بتنفيذ وتأمين الأعمال والخدمات التي تتضمنها هذه المنافسة، مخالفة الأحكام الواردة في لائحة تنظيم سلوكيات وأخلاقيات القائمين على تطبيق نظام المنافسات والمشتريات الحكومية وقواعد السلوك المهني وقواعد أخلاقيات المهنة وغيرها من القواعد التي نصت عليها الأنظمة المعمول بها أو المفروضة عليهم بموجب عضويتهم في أي منظمة مهنية أو هيئة ذات علاقة وفي كل الأحوال يلتزم بعدم الحصول أو محاولة الحصول على ميزة غير مستحقة بأي طريقة كانت أو تقديم أي هدية أو أي منفعة سواءً مادية أو معنوية للحصول على معاملة تفضيلية من موظفي المركز في كافة مراحل تنفيذ المنافسة أو أي عقد ينتج عنها.

### ١٣ السرية وإفشاء المعلومات

يلتزم المتنافسون بعدم إفشاء أي بيانات أو رسومات أو وثائق أو معلومات تتعلق بالمنافسة سواءً كانت تحريرية أو شفوية أو استغلالها أو الإفصاح عنها. ويسري ذلك على كل ما بحوزته أو ما يكون قد اطلع عليه في العرض من أسرار وتعاملات أو شؤون تخص المركز، كما لا يجوز للمتنافسين نشر أي معلومة عن المنافسة وكل ما يتعلق بها عبر كافة وسائل الإعلام إلا بعد أخذ موافقة كتابية من المركز مسبقاً.

### ١٤ ملكية وثائق المنافسة

أولاً: تعود ملكية وثائق المنافسة وجميع نسخها للمركز ويجب على المتنافسين إتلاف تلك الوثائق وجميع نسخها عند طلب المركز ذلك. ثانياً: حقوق الطبع والنشر لأي وثائق ومواد مقدمة من المركز ضمن هذه المنافسة مملوكة للمركز، وعلى ذلك لا يجوز نسخ هذه الوثائق والمواد، كلياً أو جزئياً، أو إعادة إنتاجها أو توزيعها أو إتاحتها لأي طرف ثالث أو استخدامها دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من المركز. وتجب إعادة جميع الوثائق التي قدمها المركز فيما يتعلق بطلب تقديم العروض عند الطلب، دون الاحتفاظ بأي نسخ من قبل مقدم العرض أو أي شخص آخر.

### ١٥ حقوق الملكية الفكرية

تكون الملكية الفكرية لمحتويات العروض الفائزة (أو العروض الفائزة) للمركز، ويحق لها استعمالها وفق ما تراه مناسباً لتحقيق المصلحة العامة.



## ١٦ المحتوى المحلي

يجب على المتنافسين الالتزام بلائحة تفضيل المحتوى المحلي والمنشآت الصغيرة والمتوسطة والشركات المدرجة في السوق المالية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢٤٥) وتاريخ ٢٩/٣/٢٠١٤ هـ.

## ١٧ أنظمة وأحكام الاستيراد

يقر المتنافسون بأن أنظمة وأحكام الاستيراد والجمارك في المملكة العربية السعودية هي التي يتم تطبيقها على توريد وشحن أي منتجات من أو إلى المملكة.

## ١٨ تجزئة المنافسة

يحق للمركز تجزئة المنافسة عند الترسية متى اقتضت المصلحة العامة ذلك، على أن تكون طبيعة الأعمال والمشتريات قابلة للتجزئة فعلياً من حيث القيمة والمدة والبنود والعناصر، وأن تقتصر التجزئة على البنود غير المتماثلة في المنافسة. في حال تمت تجزئة المنافسة فإنه تتم الترسية على أكثر من متعاقد على أن يتم تحديد البنود والكميات والأسعار التي تم الترسية عليها لكل متعاقد على حدة.

## ١٩ الاستبعاد من المنافسة

يحق للمركز استبعاد أي عرض اجتاز التقييم الفني بسبب تدني أسعاره بنسبة (٢٥٪) خمسة وعشرين بالمائة فأكثر عن التكلفة التقديرية والأسعار السائدة في السوق وذلك بعد أن تقوم لجنة فحص العروض بمراجعة الأسعار التقديرية ومناقشة صاحب العرض المنخفض وعدم اقتناعها بمقدرته على تنفيذ العقد بعد الطلب منه كتابياً تقديم تفاصيل للعناصر المكونة لعرضه وشرح أسباب انخفاضها.

## ٢٠ إلغاء المنافسة وأثره

أولاً: للمركز الحق في إلغاء المنافسة قبل الترسية في الحالات الآتية:

- وجود أخطاء جوهرية في وثائق المنافسة.
- مخالفة إجراءات المنافسة لأحكام النظام واللائحة التنفيذية.
- إذا اقتضت المصلحة العامة إلغاء المنافسة.
- ارتكاب أي من المخالفات الواردة في الفقرة (٣) من المادة (الحادية والخمسين) من النظام.
- إذا لم يتمكن المركز من تخفيض أسعار العروض التي تتخطى أسعار السوق السائدة بشكل ظاهر أو تتجاوز المبالغ المعتمدة من خلال التفاوض.
- ارتفاع أسعار العروض عن المبالغ المعتمدة.

ثانياً: تعاد قيمة وثائق المنافسة إلى أصحاب العروض إذا تم إلغاء المنافسة، في الحالات التالية:

- وجود أخطاء جوهرية في وثائق المنافسة.
- مخالفة إجراءات المنافسة لأحكام النظام أو اللائحة التنفيذية.
- إذا اقتضت المصلحة العامة إلغاء المنافسة.
- ارتكاب أي من المخالفات، الواردة في الفقرة (٣) من المادة (الحادية والخمسين) من النظام، وذلك لمن لا علاقة له بتلك المخالفات المتنافسين.
- ارتفاع أسعار العروض عن المبالغ المعتمدة.

ولا تعاد قيمة وثائق المنافسة إذا كان الإلغاء بعد فتح المظاريف إلا لمن تقدم بعرضه للمنافسة.

وفي حال تم تمديد تلقي العروض للمرة الثانية، وأبدى المشتري عدم رغبته في الاستمرار في المنافسة تعاد له قيمة وثائق المنافسة.

## ٢١ التفاوض مع أصحاب العروض

- أولاً: يحق للمركز التفاوض في حال ارتفاع أسعار العروض عن الأسعار السائدة في السوق بشكل ظاهر مع مراعاة ما يلي:
- يحدد السعر المناسب بما يتفق مع الأسعار السائدة في السوق.
  - تتم الكتابة لصاحب العرض الفائز، بطلب تخفيض عرضه للسعر المحدد. وفي حال رفضه فإنه يتم الانتقال للعرض الذي يليه في الترتيب وهكذا.
  - تتم الترسية على صاحب العرض الذي يصل سعره إلى المبلغ المحدد أو المطلوب.
  - إذا لم يتم الوصول إلى السعر المحدد من قبل لجنة فحص العروض، يكون إلغاء المناقصة بتوصية من لجنة فحص العروض إلى صاحب الصلاحية بالإلغاء؛ والذي يتوجب عليه في تلك الحالة إلغائها.
- ثانياً: يحق للمركز التفاوض في حال ارتفاع أسعار العروض عن المبالغ المعتمدة باتباع المرحلتين التاليين:
- يتم التفاوض بتخفيض الأسعار وفقاً لما ورد في أولاً من هذه الفقرة.
  - في حال عدم قبول المتنافسين تخفيض أسعارهم يتم إلغاء أو تخفيض بعض البنود، بشرط ألا يؤثر ذلك على مراكز المتنافسين، وعلى الانتفاع من المشروع، وفي حال عدم الوصول للسعر المناسب، تلغى المناقصة.

## ٢٢ التضامن

- يجوز للمتنافسين التضامن فيما بينهم لتقديم العروض على أن تتوافر الشروط الآتية:
- أن يتم التضامن قبل تقديم العرض بموجب اتفاقية تضامن مبرمة بين المتنافسين ومصدقة من الغرفة التجارية ومن الجهات المخولة بالتوثيق.
  - أن يحدد في الاتفاقية قائد التضامن كممثل قانوني أمام المركز لاستكمال اجراءات التعاقد وتوقيع العقد والمراسلات والمخاطبات.
  - أن يوضح في الاتفاقية الأعمال التي سيقوم بها كل طرف من أطراف التضامن.
  - أن تنص اتفاقية التضامن على التزام ومسؤولية المتضامنين مجتمعين أو منفردين عن تنفيذ كافة الأعمال المطروحة في المناقصة.
  - أن يختم العرض وجميع وثائقه ومستنداته من جميع أطراف التضامن.
  - تقدم اتفاقية التضامن مع العرض وجميع وثائقه ومستنداته.
  - لا يجوز لأي طرف من أطراف التضامن التقدم للمنافسة بعرض منفرد أو التضامن مع منافس آخر.
  - لا يجوز تعديل اتفاقية التضامن بعد تقديمها إلا بموافقة المركز.

## ٢٣ التعاقد من الباطن

- مع مراعاة ما ورد في المادة (الحادية والسبعين) من النظام، يشترط في التعاقد من الباطن ما يلي:
- أن يقدم المتنافس مع عرضه قائمة بأسماء الموردين من الباطن لاعتمادهم من قبل المركز.
  - يجب أن تشمل العروض التي تتضمن متعاقدين من الباطن على الكميات الموكلة لهم واسعارهم وفقاً لمتطلبات وشروط ومواصفات الكراسة والعقد المرفق.
  - ألا يكون المتعاقد من الباطن من الأشخاص المشار إليهم في الفقرة (٥) من هذه الكراسة، وأن يكون مرخصاً في المشتريات المتعاقد على تنفيذها من قبل المتعاقد الرئيس، أو أن يكون لديه مؤهلات كافية لتنفيذ الأعمال، ومصنفاً في المجال وبالدرجة المطلوبة. إذا كانت الأعمال مما يشترط لها التصنيف، وأن يكون لديه المؤهلات والقدرات الكافية لتنفيذ تلك الأعمال.

No. : :الرقم  
Date : :التاريخ  
End : :المرفقات

(٧٠١١٠١٥٤٥٥)

(٢٩٥)

- د. ألا تزيد المشتريات المسندة إلى المتعاقد من الباطن على (٣٠٪) من قيمة العقد.
- هـ. يلتزم المتعاقد مع المركز بإعطاء الأولوية للمنتجات الوطنية - غير المدرجة ضمن القائمة الإلزامية - عند شراء ما يحتاجه من مواد أو أدوات وذلك باعتبار سعر المنتجات الأجنبية أعلى بنسبة ١٠ ٪ من سعرها الأساسي ومقارنتها بسعر المنتج الوطني، كما يلتزم المتعاقد بذلك في عقود مع متعاقديه من الباطن. وفي حال عدم التزام المتعاقد مع المركز - أو مقاوليه من الباطن - ستوقع المركز غرامة مالية مقدارها ٣٠٪ من قيمة المشتريات محل التصدير.
- و. يكون المتعاقد الرئيس مسؤولاً أمام المركز عن الأعمال المتعاقد على تنفيذها بعقود الباطن وفقاً للشروط والمواصفات.
- ز. لا يجوز للمتعاقد من الباطن القيام بالتعاقد مع أي متعاقد آخر من الباطن لتنفيذ الأعمال المتعاقد معه على تنفيذها.
- ح. يجب أن يقدم المتعاقد الرئيس اقراراً منه يسمح للمركز أن تتولى صرف حقوق متعاقدي الباطن من مستحقات المتعاقد الرئيسي، في حال عدم قيامه أو تأخره بصرف حقوقهم عن الأجزاء التي قاموا بتنفيذها.
- ط. يجوز أن يتم التعاقد من الباطن لتنفيذ مشتريات تزيد عن (٣٠٪) من قيمة العقد وتقل عن (٥٠٪) من قيمة العقد بشرط الحصول على موافقة مسبقة من المركز وأن يتم اسناد تلك المشتريات إلى أكثر من متعاقد من الباطن يتم تأهيلهم لهذا الغرض.

#### ٢٤ التأهيل اللاحق

- أولاً: يقوم المركز بإجراء تأهيل للاحق للمتنافس الفائز في الحالات التي لا يتم فيها إجراء تأهيل مسبق.
- ثانياً: مع مراعاة ما ورد في المادة (العشرين) من النظام، والمادة (السادسة عشرة) من اللائحة التنفيذية على المركز إجراء تأهيل للاحق للمتنافس الفائز في المنافسة الذي سبق تأهيله تأهيلاً مسبقاً، متى كانت المدة بين إجراء التأهيل المسبق والترسية تزيد على (سنة)؛ وذلك للتأكد من استمرار مؤهلاته.
- ثالثاً: عند عدم اجتياز المنافس الفائز لمرحلة التأهيل اللاحق فيتم الانتقال للمتنافس الذي يليه في الترتيب وهكذا، وتلغى المنافسة إذا لم يجتزه جميع المتنافسين.
- رابعاً: يجب على المركز في حال إجرائها تأهيل للاحق للمتنافس الفائز أن تستخدم ذات المعايير التي تم استخدامها في مرحلة التأهيل المسبق.
- خامساً: في حال قام المركز بتأهيل سابق لمنافس فيجوز لها عدم القيام بتأهيل ذلك المنافس في الأعمال والمشتريات المشابهة شريطة ألا يكون قد مضى أكثر من عام على التأهيل السابق.
- سادساً: معايير التأهيل مرفقة في ملحق رقم (٢).

#### ٢٥ عدم الالتزام بالتعاقد

- لا يجوز تفسير طلب تقديم العروض والاشتراك في هذه المنافسة وتقديم العروض بأي شكل من الأشكال على أنه التزام تعاقدي أو قانوني من طرف المركز طالب العروض.

#### ٢٦ الموافقة على الشروط

- يعتبر المنافس موافقاً على كافة شروط ومواصفات وأحكام المنافسة من خلال مشاركته في عملية تقديم العروض. ويستبعد العرض المخالف لذلك إلا في الحالات التي تكون المخالفة شكلية وغير مؤثرة.

## القسم الثالث: إعداد العروض

### ٢٧ لغة العرض

يجب أن تقدم العروض باللغة العربية مع إمكانية تقديم بعض الوثائق أو جزء من العرض بلغة أخرى، أو تقديم الوثائق الداعمة للعروض بإحدى اللغات الأجنبية عند الحاجة مع تقديم ترجمة لتلك الوثائق. وفي حال وجد تعارض بين النص العربي والنص الأجنبي للعروض فإنه يؤخذ بالنص الوارد باللغة العربية.

### ٢٨ العملة المعتمدة

تعتبر العملة السعودية (الريال السعودي) العملة المعتمدة بكافة التعاملات المتعلقة بالمنافسة ما لم ينص في الشروط الخاصة على عملة أخرى. ويتم الصرف طبقاً للأنظمة واللوائح المالية المتبعة في نظام المنافسات والمشتريات الحكومية.

### ٢٩ صلاحية العروض

يجب أن تكون مدة سريان العروض في هذه المنافسة (٩٠) تسعين يوماً من التاريخ المحدد لفتح العروض.

### ٣٠ تكلفة إعداد العروض

يتحمل المتنافسون جميع التكاليف المرتبطة بالمنافسة، ولا يتحمل المركز أي مسؤولية لتغطية تكاليف المتنافسين في إعداد العروض، والتي تتضمن تلك التكاليف التي يتكبدها المتنافسون للقيام بالعناية الواجبة، والتكاليف المتعلقة بتقديم أي معلومات إضافية للمركز، بالإضافة إلى التكاليف المرتبطة بأي مفاوضات مع المركز. كما يجب على المتنافسين تزويد المركز بأي توضيحات مطلوبة طوال مدة المنافسة، دون إلزام المركز بتغطية التكاليف المرتبطة بذلك.

### ٣١ الإخطارات والمراسلات

يعد البريد الإلكتروني هو الوسيلة المعتمدة لكافة الإخطارات والمراسلات المتعلقة بالمنافسة، وفي حال تعذر ذلك فيتم التواصل مع ممثل المركز المذكور في الفقرة ٧ من هذه الكراسة.

### ٣٢ ضمان المعلومات

يلتزم مقدم العرض باتخاذ جميع الإجراءات اللازمة للتحقق من دقة المعلومات المتعلقة بالمنافسة ليتسنى له تقديم عرضاً متوافقاً مع جميع الشروط والمواصفات المطلوبة مع الأخذ بالاعتبار جميع الأحكام التعاقدية، كما يجب على جميع المتنافسين الإلمام بجميع الأنظمة والقرارات ذات العلاقة بنطاق عمل المنافسة ومراعاة ذلك عند تحديد الأسعار.

### ٣٣ الأسئلة والاستفسارات

يمكن للمتنافسين في حال وجود أي استفسارات عن المنافسة، أن يرسلوا استفساراتهم عن طريق البريد الإلكتروني خلال مدة (١٠) عشرة أيام من تاريخ طرح المنافسة. ويلتزم المركز بالرد على استفسارات المتنافسين والإجابة عليها ومشاركتها مع جميع المتنافسين عن طريق البريد الإلكتروني، كما يمكن للمركز تنظيم ورشة عمل لمناقشة كافة الاستفسارات المقدمة والإجابة عليها.

### ٣٤ حصول المتنافسين على كافة المعلومات الضرورية وزيارة موقع الأعمال

على صاحب العرض المتقدم لتنفيذ الأعمال والمشتريات أن يتحرى قبل تقديم عرضه، عن طبيعة الأعمال المتقدم لها، والظروف المصاحبة للتنفيذ، ومعرفة بياناتها وتفصيلاتها على وجه الدقة، وما يمكن أن يؤثر في فئات عرضه ومخاطر التزاماته، وعليه بشكل عام أن يسعى للحصول على كافة المعلومات الضرورية واللازمة لتنفيذ عطاءه، وأن يقوم بفحص موقع الأعمال ومعاينته وكذلك الأماكن المحيطة به.

No. : :الرقم  
Date : :التاريخ  
Encl : :المرفات

مركز الأمير سلطان  
للدراست والبحوث الدفاعية  
Prince Sultan Defense  
Studies & Research Center



المملكة العربية السعودية  
مركز الأمير سلطان للدراسات  
والبحوث الدفاعية

(٢٩٥)

(٧٠١١٠٥٤٥٥)

### ٣٥ وثائق العرض الفني

يشمل العرض الفني المتطلبات التالية:

- أ. ملف تعريف بالمنافسة.
- ب. الجدول الزمني لتنفيذ الأعمال.
- ج. فريق العمل.
- د. الخبرات السابقة في مجال نطاق العمل.

### ٣٦ وثائق العرض المالي

يشمل العرض المالي المتطلبات التالية:

- أ. جدول الكميات شاملاً الأسعار.
- ب. جدول الدفعات.
- ج. الضمان الابتدائي.

### ٣٧ كتابة الأسعار

- أ. يجب على المتنافس تقديم سعره وفقاً للشروط والمواصفات وجداول الكميات المعتمدة، وألا يقوم بإجراء أي تعديل أو إبداء أي تحفظ عليها، كما يجب ألا يقوم بشطب أي بند من بنود المنافسة أو مواصفاتها، وسيتم استبعاد العرض المخالف لذلك.
- ب. تدوين أسعار العرض الإفرادية والإجمالية في جداول الكميات رقماً وكتابة بالعملة المحلية، ما لم ينص على تقديمها بعملة أخرى.
- ج. لا يجوز لمقدم العرض التعديل أو المحو أو الطمس على قائمة الأسعار، ويجب إعادة تدوين أي تصحيح يجريه صاحب العرض عليها رقماً وكتابة والتوقيع عليه وختمه.
- د. يجوز استبعاد العرض إذا بلغت فئات الأسعار التي جرى عليها التعديل أو المحو أو الطمس أكثر من (١٠٪) من قائمة الأسعار، أو من القيمة الإجمالية للعرض.
- هـ. لا يجوز لمقدم العرض ترك أي بند من بنود المنافسة دون تسعير ويعتبر المتنافس كأن لم يقدم عرضه بالنسبة إلى الأصناف غير المسعرة، ويستبعد عرضه إذا لم تجز شروط المنافسة التجزئة إلا إذا أجازت شروط المنافسة ذلك.

### ٣٨ جدول الدفعات

يقدم المتنافس جدولاً للدفعات يحدد فيه قيمة الدفعات المطلوبة ونسبتها من قيمة العرض ومرحلة استحقاقها. ويجوز للمركز مراجعة جدول الدفعات وتعديله وفق ما تراه مناسباً.

### ٣٩ الضرائب والرسوم

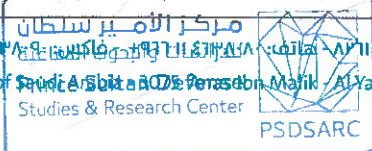
يجب أن تشمل جميع الأسعار المقدمة من قبل المتنافس كافة التكاليف من ضرائب ورسوم وغيرها من المصاريف، ولا يتحمل المركز أي مصاريف إضافية لم يتم ذكرها في عرض الأسعار.

رقم الكراسة: (PT-04-2022)

رقم النسخة: الأولى

تاريخ الإصدار:

رقم الصفحة  
13 من 28



#### ٤٠ الأحكام العامة للضمانات

يجب على المتنافس عند تقديم الضمانات مراعاة الشروط التالية:

- أ. يجوز أن يقدم الضمان من بنوك عدة، على أن يلتزم بموجبه كل بنك بأداء نسبة محددة من قيمة الضمان تكون محددة في خطاب الضمان المقدم من كل بنك بما يتساوى في قيمته الإجمالية مع الضمان المطلوب كحد أدنى.
- ب. إذا قُدم الضمان من بنك أجنبي بوساطة أحد البنوك المحلية، يجب على البنك المحلي الالتزام بشروط وقواعد الضمانات البنكية المحددة في النظام واللائحة التنفيذية.
- ج. يكون الضمان واجباً ومستحق الدفع عند أول طلب من جانب المركز، دون حاجة إلى حكم قضائي أو قرار من هيئة تحكيم.
- د. يجب أن يكون الضمان غير مشروط، وغير قابل للإلغاء، وأن تكون قيمته خالية من أية حسومات تتعلق بالضرائب، أو الرسوم، أو النفقات الأخرى.
- هـ. يجوز استبدال الضمانات البنكية من بنك لآخر، على ألا يفرج عن الضمان إلا بعد الحصول على الضمان البديل.

#### ٤١ الضمان الابتدائي

أولاً: على المتنافس تقديم الضمان الابتدائي بنسبة (١٪) واحد بالمائة من القيمة الإجمالية للعرض مع مراعاة الأحكام العامة للضمانات أعلاه ووفقاً للشروط التالية:

- أ. لا يجوز قبول العرض الذي يقدم بدون ضمان ابتدائي وللمركز قبول الضمان الناقص متى كانت نسبة النقص لا تتجاوز (١٠٪) من قيمة الضمان المطلوب، وفي هذه الحالة، على لجنة فحص العروض -قبل التوصية بالترسية على مقدم الضمان الناقص- أن تطلب منه استكمال النقص في الضمان خلال مدة تحددها اللجنة لا تزيد عن (عشرة) أيام عمل، وإلا عُـد منسحباً ولا يعاد إليه الضمان الابتدائي.
- ب. يُقدم أصل خطاب الضمان الابتدائي مع العرض، على أن يكون الضمان الابتدائي ساري المفعول مدة لا تقل عن (٩٠) تسعين يوماً من التاريخ المحدد لفتح العروض، وفي حال كان الضمان الناقص المدة بما لا يتجاوز (ثلاثين) يوماً، تعين على لجنة فحص العروض -قبل التوصية بالترسية على مقدم الضمان الناقص- أن تطلب منه استكمال النقص في الضمان خلال مدة تحددها لجنة فحص العروض، وإلا يعد منسحباً ولا يعاد إليه الضمان الابتدائي، ولا يعد اليوم واليومين نقصاً في مدة الضمان.
- ج. يقوم المركز بطلب تمديد الضمان الابتدائي لمن رست عليه الأعمال متى كان تاريخ انتهاء سريانه قبل تقديم الضمان النهائي.
- د. ترد الضمانات الابتدائية إلى أصحاب العروض التي لم يتم الترسية عليها بعد البت في الترسية، وكذلك في حال إلغاء المنافسة، أو بعد انتهاء الوقت المحدد لسريان العروض ما لم يبد صاحب العرض رغبته في الاستمرار في الارتباط بعرضه وفقاً لأحكام النظام واللائحة التنفيذية.
- هـ. وبخلاف ما ورد أعلاه وفيما لم يرد فيه نص يقتضي مصادرة الضمان الابتدائي، ترد الضمانات الابتدائية لأصحابها ويجوز للمركز بناءً على تقديرها أو بطلب من أصحاب العروض الإفراج عن ضماناتهم الابتدائية قبل البت في الترسية، إذا تبين بعد فتح المظاريف وانكشاف الأسعار أن أسعار تلك العروض مرتفعة، أو مخالفة للشروط والمواصفات، بما يحول دون الترسية على أي منها.
- و. في حال تقديم العرض في ملفين إلكترونيين، يقدم الضمان الابتدائي في ملف العرض المالي.

ثانياً: ويستثنى من تقديم الضمان الابتدائي وفقاً للحالات التالية:

- أ. الشراء المباشر.
- ب. المسابقة.
- ج. تعاقدات الجهات الحكومية فيما بينها، بشرط أن تنفذ الأعمال وتؤمن المشتريات بنفسها.
- د. التعاقد مع مؤسسة أو جمعية أهلية أو كيان غير هادف إلى الربح، بشرط أن تتولى بنفسها القيام بما تم التعاقد عليه.
- هـ. التعاقد مع المنشآت الصغيرة والمتوسطة المحلية.

#### ٤٢ مصادرة الضمانات

أولاً: على المركز عند توافر أسباب مصادرة الضمان الابتدائي، العرض على لجنة فحص العروض أو لجنة فحص عروض الشراء المباشر بحسب الحال؛ لدراسة الحالة وتقديم توصية مسببة إلى صاحب الصلاحية في الترسية، مع الأخذ في الاعتبار الآثار المترتبة على المصادرة ومدة سريان الضمان. ويجوز للمركز طلب تمديد الضمان مدة معقولة إذا كانت إجراءات اتخاذ قرار المصادرة تتطلب ذلك.

ثانياً: لا يجوز مصادرة الضمان إلا للأسباب التي تم تقديم الضمان لأجلها، ويكون طلب المصادرة مقتصرًا على الضمان الخاص بالعملية التي أخل المتعاقد فيها بالتزاماته، ولا يمتد إلى مصادرة الضمانات الخاصة بالعمليات الأخرى سواء كانت لدى جهة واحدة أو عدة جهات.

ثالثاً: عند مصادرة الضمان الابتدائي في المنافسات المجزأة، تقتصر المصادرة على جزء من قيمة الضمان منسوبة إلى قيمة الأعمال التي تمت ترسيبها على المتعاقد.

رابعاً: إذا قرر المركز مصادرة الضمان، فتطلب مصادره من البنك مصدر الضمان مباشرة وباستخدام عبارة "مصادرة الضمان" بشكل صريح، وعلى البنك الاستجابة لطلب المصادرة فوراً.

#### ٤٣ العروض البديلة

العروض البديلة غير مقبولة، ويتم الاكتفاء بالعرض الرئيسي المقدم من المتعاقد.

#### ٤٤ متطلبات تنسيق العروض

- حجم الخط ١٢
- يقدم المتنافس نسخة إلكترونية من العرض الفني بصيغة (PDF) في وحدة تخزين (USB) ترفق مع العرض الفني.
- أن تكون جميع العروض الورقية مغلقة بإحكام، حيث لن يتم استلام العروض في حال وجود ضرر أو عدم إحكام إغلاق الظروف.

## القسم الرابع: تقديم العروض

### ٤٥ آلية تقديم العروض

يقوم المتنافس بتقديم عرضه في الموعد المحدد بتقديم العروض بشكل ورقي لممثل المركز في الوقت والمكان المحددين ويتم تقديم العروض على النحو الآتي:

- أ. يقدم العرض بموجب خطاب رسمي يوقع من مقدمه أو ممن يملك حق التمثيل النظامي. (مرفق ملحق رقم ١)
- ب. يقدم العرض -وكافة مرفقاته التي تتطلب ذلك- مختوماً بختم مقدمه.
- ج. تقدم مع العرض الوثائق المذكورة في الفقرة ٣٥ و٣٦ من هذه الكراسة.
- د. يتم تقديم العروض في مظروف واحد عن طريق تسليمه للمركز في المكان المحدد لاستقبال العروض، مع أخذ إيصال يبين فيه تاريخ وساعة التسليم.
- هـ. تعلن أسماء المتنافسين الذين تقدموا بعروضهم، وذلك بعد انتهاء موعد تقديم العروض وفتحها في المواعيد المحددة في الفقرة رقم (٤).

### ٤٦ التسليم المتأخر

لا يعتد بأي عرض يصل إلى المركز بعد انتهاء المدة المحددة لتقديم العروض.

### ٤٧ تمديد فترة تلقي العروض وتأجيل فتحها

أولاً: إذا لم يتمكن المركز من البت في الترسية خلال مدة سريان العروض، تعد محضراً توضح فيه أسباب ومبررات التأخير في البت بالترسية، وتُشعر أصحاب العروض برغبتها في تمديد سريان عروضهم لمدة لا تزيد عن (تسعين) يوم أخرى.  
ثانياً: على من يوافق من أصحاب العروض على التمديد، أن يمدد ضماناته وأن يبلغ المركز بذلك خلال (أسبوعين) من تاريخ الإشعار بطلب التمديد. ومن لم يتقدم خلال هذه المدة، عُذ غير موافق على تمديد عرضه، ويعاد له ضمانه الابتدائي في هذه الحالة.  
ثالثاً: إذا مضت المدد المشار إليها في هذه المادة، لا يجوز للمركز تمديد سريان العروض إلا بناءً على أسباب مبررة، وإلا تلغ المنافسة.

### ٤٨ الانسحاب

يجوز للمتنافس أن يسحب عرضه قبل الموعد النهائي المحدد لتسليم العروض، وعلى المركز أن يرد له ضمانه الابتدائي. أما إذا قرر الانسحاب بعد الموعد المحدد لتسليم العروض، فيصادر الضمان الابتدائي. وإذا كان المتنافس من المنشآت الصغيرة والمتوسطة، يتوجب عليه عند الانسحاب دفع غرامة مالية للمركز تساوي قيمة الضمان الابتدائي. وفي حال مرور (٦٠) ستين يوماً من تاريخ سحب عرضه دون أن يدفع الغرامة المالية المقررة، يعاقب بمنعه من التعامل مع الجهات الحكومية لمدة سنة من تاريخ استحقاق الغرامة.

### ٤٩ فتح العروض

مع مراعاة الأحكام الواردة في المادة (الرابعة والأربعين) من النظام، تلتزم لجنة فتح العروض بالآتي:

أولاً: أن تفتح العروض في الساعة واليوم المحددين لذلك، ويجب أن يكون فتح العروض في موعد انتهاء مدة تلقي العروض، وفي العروض التي تتضمن ملفين إلكترونيين، تفتح اللجنة الملف الفني فقط بحضور من يرغب من أصحاب العروض.  
ثانياً: في حال تقديم العرض في ملفين إلكترونيين، تحال العروض الفنية بعد فتحها، والعروض المالية قبل فتحها، ومحضر اللجنة إلى لجنة فحص العروض.

ثالثاً: إذا لم تتمكن لجنة فتح العروض من القيام بعملها لأسباب مبررة، يؤجل موعد فتح العروض المدة اللازمة والضرورية، ويحدد له موعد آخر يُبلغ به المتقدمون للمنافسة. ولا يجوز في هذه الحالة قبول عروض جديدة أثناء فترة التأجيل.



No. : ..... الرقم:  
Date : ..... التاريخ:  
End : ..... المرفقات:

مركز الأمير سلطان  
للدراستات والبحوث الدفاعية  
Prince Sultan Defense  
Studies & Research Center



المملكة العربية السعودية  
مركز الأمير سلطان للدراسات  
والبحوث الدفاعية

(٧٠١١٠١٥٤٥٥)

(٢٩٥)

رابعاً: في حال تقديم العرض في ملف إلكتروني واحد فتعلن لجنة فتح العروض اسم مقدم العرض وسعره الإجمالي وما ورد عليه من زيادة أو تخفيض في خطاب العرض الأصلي وكذلك ما إذا قدم جميع الوثائق المطلوبة والضمان الابتدائي وقيمتها، وفي حال تقديم العرض في ملفين الكترونيين فتعلن لجنة فتح العروض اسم مقدم العرض فقط.

خامساً: لا يجوز للجنة فتح العروض أن تستبعد أي عرض أو أن تطلب من أصحاب العروض تصحيح الأخطاء أو تلافي الملاحظات الواردة في عروضهم، كما لا يجوز لها استلام أي عروض أو مطارييف أو خطابات أو عينات يقدمها لها أصحاب العروض أثناء جلسة فتح العروض.



## القسم الخامس: تقييم العروض

### ٥٠ سرية تقييم العروض

يلتزم المركز بعدم إفشاء أي بيانات أو رسومات أو وثائق أو معلومات تتعلق بتقييم العروض المستلمة، سواءً كان الإفشاء تحريراً أو شفهيًا، أو استغلالها أو الإفصاح عنها إلى أي شخص، ويسري ذلك على كل ما بحوزتها أو ما تكون قد اطلعت عليه في العروض من أسرار وتعاملات أو شؤون تخص المتنافسين، باستثناء نشر المعلومات التي يطلب من المركز نشرها بموجب الأنظمة السارية.

### ٥١ معايير تقييم العروض

يكون تقييم العروض الفنية على أساس الاجتياز من عدمه، والحصول على درجة (٧٠) درجة فأعلى من مجموع الدرجات للمعايير الفنية المفصلة أدناه، ويكون العرض الفائز هو الأدنى سعراً ممن اجتاز التقييم الفني.

الدرجة	المعيار	م
٢٥%	فريق العمل	١
١٠%	الجدول الزمني لتنفيذ نطاق العمل	٢
٢٥%	آلية التنظيف وجودة المواد المستخدمة	٣
١٥%	مطابقة العطاء لكراسة الشروط والمواصفات	٤
٢٥%	خبرة المتنافس في مجال نطاق العمل	٥
١٠٠%	المجموع	

\* سيتم منح المنشآت الصغيرة والمتوسطة تفضيلاً سعرياً وذلك باقتراض أسعار المنشآت الأخرى أعلى بنسبة ١٠% مما هو مذكور في وثائق العرض.

### ٥٢ تصحيح العروض

أولاً: على لجنة فحص العروض مراجعة جداول الكميات والأسعار الواردة في العرض -سواء في مفرداتها أو مجموعها- وإجراء التصحيحات الحسابية اللازمة في العرض.

ثانياً: إذا وجد اختلاف بين السعر المبين كتابة والسعر المبين بالأرقام، يؤخذ بالسعر المبين كتابة. وإذا وجد اختلاف بين سعر الوحدة وسعر مجموعها، فيؤخذ بسعر الوحدة.

ثالثاً: إذا وجدت دلائل تؤكد عدم صحة السعر وفقاً لأسلوب التصحيح الوارد في ثانياً من هذه الفقرة، فيحق للجنة فحص العروض -بعد التأكد من التوازن المالي لأسعار البنود ومقارنة السعر مع أمثاله في العرض والعروض الأخرى وسعر السوق والأسعار التقديرية- الأخذ بالسعر الوارد في العرض الذي يثبت لها صحته، ويستبعد المتنافس عند رفضه لهذا السعر.

رابعاً: يجوز للجنة فحص العروض التوصية باستبعاد العرض إذا تجاوزت الأخطاء الحسابية في الأسعار بعد تصحيحها وفقاً لأحكام هذه الفقرة أكثر من (١٠%) من قائمة الأسعار أو إجمالي قيمة العرض زيادةً أو نقصاً.

### ٥٣ فحص العروض

تلتزم لجنة فحص العروض، عند تحليل العروض بمعايير التأهيل ومعايير التقييم وشروط المنافسة، مع الأخذ بعين الاعتبار ما يلي:  
أولاً: تفتح لجنة فحص العروض ملف الأسعار التقديرية، كما تقوم بفتح العروض المالية للعروض الفنية المقبولة في الموعد المحدد لذلك بعد إشعار أصحاب العروض الفنية المقبولة بذلك، وتعلن الأسعار للحاضرين من أصحاب العروض.

(٧٠١١٠١٥٤٥٥)

(٢٩٥)

ثانياً: إذا لم يقدم صاحب العرض أيًا من الشهادات المطلوبة والمنوه عنها تفصيلاً في الفقرة (٦) من هذه الكراسة أو كانت الشهادات المقدمة منتهية الصلاحية، فيمنح صاحب العرض مدة تحددها لجنة فحص العروض على ألا تزيد على (عشرة) أيام عمل لاستكمال تلك الشهادات فإن لم يقدمها في الوقت المحدد يستبعد من المنافسة ويصدر الضمان الابتدائي.

ثانياً: إذا أغفل المتنافس وضع أسعار لبعض البنود جاز للجنة فحص العروض استبعاد عرضه أو اعتبار البنود غير المسعرة محملة على القيمة الإجمالية للعرض. ويعتبر المتنافس موافقاً على هذا الشرط عند تقديمه للعرض.

ثالثاً: يعتبر المتنافس كأن لم يقدم عرضاً بالنسبة إلى الأصناف غير المسعرة، ويستبعد عرضه إذا لم تجز شروط المنافسة التجزئة.

رابعاً: في حال عدم تنفيذ المتنافس للبنود المحملة على إجمالي قيمة العرض يتم تنفيذها على حسابه، أو يحسم ما يقابل تكلفتها؛ وذلك بحسب متوسط سعر البند لدى المتقدمين للمنافسة، أو السعر الذي تقدره لجنة فحص العروض في حال العرض الواحد أو عدم تسعير البنود المغفلة من المتنافسين.

خامساً: إذا عدل المركز عن تنفيذ أي بند من البنود المحملة على إجمالي قيمة العرض يُحسم ما يقابل تكلفتها بحسب متوسط سعر البند لدى المتقدمين للمنافسة، أو السعر الذي تقدره لجنة فحص العروض في حال العرض الواحد أو عدم تسعير البنود المغفلة من المتنافسين.

سادساً: إذا تساوى عرضان أو أكثر في التقييم الكلي، فتتم الترسية على أقل العروض سعراً فإذا تساوت في ذلك، فيقوم المركز بتجزئة المنافسة بين العروض المتساوية، متى كانت شروط ومواصفات المنافسة تسمح بذلك، وإذا لم ينص على التجزئة، فنكون الأولوية في الترسية للمنتجات الصغيرة والمتوسطة المحلية، وتجرى منافسة مغلقة بين العروض المتساوية في حال تعذر ذلك.

سابعاً: للجنة فحص العروض إعادة تسعير البنود، إذا تبين لها أنها وضعت بشكل غير مدروس ولا تمثل السعر الحقيقي للبنود، على ألا يؤثر ذلك في السعر الإجمالي للعرض. فإذا رفض المتنافس إعادة التسعير، يستبعد من المنافسة ويرد له ضمانه.

#### ٥٤ الإعلان عن نتائج المنافسة

أولاً: يعلن المركز عن العرض الفائز في البريد الإلكتروني ويبلغ صاحبه بذلك، ويتضمن الإعلان المعلومات الآتية بحد أدنى:

- صاحب العرض الفائز.
- معلومات عن المنافسة.
- القيمة الإجمالية للعرض الفائز.
- مدة تنفيذ العقد ومكانه.

ثانياً: يُبلغ المتنافسون الآخرون بنتائج المنافسة، وأسباب استبعادهم بما في ذلك الدرجات الفنية لعروضهم.

#### ٥٥ فترة التوقف

يجب على المركز الالتزام بفترة توقف بعد إخطار المتنافسين بنتائج المنافسة، وذلك وفقاً للضوابط الآتية:

أولاً: يلتزم المركز بفترة التوقف (خمسة) أيام عمل من تاريخ إعلان نتائج المنافسة، ويلتزم المركز بالإعلان عنها في البريد الإلكتروني.

ثانياً: في حال تعذر الإعلان في الصحيفة الرسمية، يبلغ المتنافسين بذلك عبر البريد الإلكتروني.

ثالثاً: مع مراعاة ما ورد في المادة (السابعة والثمانين) من النظام، يستقبل المركز التظلمات على قرار الترسية أو أي إجراء من إجراءاتها من خلال البريد الإلكتروني.

رابعاً: لا يجوز للمركز أن تقبل أي تظلم بعد انتهاء فترة التوقف.

خامساً: لا يعد قرار الترسية نافذاً حتى تنتهي فترة التوقف، ويتم البت في التظلمات إن وجدت.

## القسم السادس: متطلبات التعاقد

### ٥٦ إخطار الترسية

يقوم المركز بإرسال خطاب الترسية للمتنافس/المتنافسين الفائزين عن طريق البريد الإلكتروني، ويتضمن الخطاب نطاق العمل، والقيمة، وتاريخ بداية العقد، على أن قرار الترسية لا يرتب أي التزام قانوني أو مالي على المركز إلا بعد توقيع العقد من جميع الأطراف.

### ٥٧ الضمان النهائي

أولاً: يجب من تتم الترسية عليه تقديم ضمان نهائي بنسبة (٥%) من قيمة العقد، وذلك خلال (خمس عشرة) يوم عمل من تاريخ إبلاغه بالترسية.  
ثانياً: إذا كان صاحب العرض من المنشآت الصغيرة أو المتوسطة يتوجب عليه دفع غرامة مالية إلى المركز تساوي قيمة الضمان الابتدائي، إذا لم يقدم الضمان النهائي في حال تمت الترسية عليه. وفي حال مرور (٦٠) ستين يوماً من تاريخ انتهاء مهلة تقديم الضمان النهائي دون أن يقوم بدفع الغرامة المالية المقررة، يعاقب بمنعه من التعامل مع الجهات الحكومية لمدة سنة.  
ثالثاً: يجب على المركز الاحتفاظ بالضمان النهائي إلى أن يفي المتعاقد مع بالتزاماته ويستلم المشروع استلاماً نهائياً، وفقاً لأحكام العقد وشروطه.  
رابعاً: مع مراعاة المادة (الحادية والسبعين) من النظام، لا يلزم تقديم الضمان النهائي إذا قام المتعاقد مع بتوريد جميع لأصناف التي رسا عليه توريدها، وقبلها المركز نهائياً خلال المدة المحددة لإيداع النمان النهائي، أو قام بتوريد جزء منها وقبل هذا الجزء وكان ثمنه يكفي لتغطية قيمة الضمان النهائي، على ألا يصرف ما يغطي قيمة الضمان إلا بعد تنفيذ المتعاقد مع التزامه.

### ٥٨ توقيع العقد

مع مراعاة الفقرة (٢) من المادة (الخامسة والخمسين) من النظام، لا يجوز البدء في تنفيذ الأعمال المتعاقد عليها قبل توقيع العقد، ويحدد المركز موعداً لتوقيع العقد بعد تقديم الضمان النهائي، فإن تأخر عن الموعد المحدد دون عذر مقبول، يتم إنذاره بذلك، فإذا لم يحضر لتوقيع العقد خلال (١٥) خمسة عشر يوماً من تاريخ إنذاره، يلغى قرار الترسية وذلك دون إخلال بحق المركز في الرجوع على صاحب العرض الفائز للتعويض عما لحق بها من ضرر.

No. : الرقم  
Date : التاريخ  
Encl : المرفقات

مركز الأمير سلطان  
للدراسات والبحوث الدفاعية  
Prince Sultan Defense  
Studies & Research Center



المملكة العربية السعودية  
مركز الأمير سلطان للدراسات  
والبحوث الدفاعية

(٢٩٥)

(٧٠١١٠١٥٤٥٥)

## القسم السابع: نطاق العمل المفصل

### ٥٩ نطاق عمل المشروع

نطاق هذا العقد يتضمن القيام بأعمال النظافة لمركز الأمير سلطان للدراسات والبحوث الدفاعية والمرافق التابعة له.

### ٦٠ برنامج العمل

تبدأ الأعمال الخاصة بالمشروع في تاريخ ٢٠٢٢/١١/٠١م وستكون مدة تنفيذ الأعمال (١٢) شهراً ميلادياً، وعلى المتنافس أن يقدم مع العطاء برنامجاً زمنياً يتضمن مواعيد تنفيذ الأعمال وخطة توزيع العمالة خلال مراحل المشروع، وكذلك على المتنافس أن يقدم إلى المركز أو ممثله عندما يطلب منه أية معلومات تفصيلية تتعلق بالترتيبات اللازمة لإنجاز النطاق المطلوب.

### ٦١ مكان التوريد

يقع موقع المشروع في حي الياسمين في مدينة الرياض في منطقة الرياض والإحداثيات التالية: ٣٠٧٥ Anas Ibn Malik Road.

### ٦٢ جدول الكميات والأسعار

م	الصف	المواصفات	العدد	السعر الإفرادي	مبلغ الضريبة	السعر الإجمالي
١	تأمين عمال النظافة لمركز الأمير سلطان للدراسات والبحوث الدفاعية والمرافق التابعة له	يكون العامل مؤهل للقيام بأعمال النظافة والصيانة الوقائية للكهرباء والسباكة والتكييف	١٠			
		المجموع				

PSDSARC

رقم الكراسة: (PT-04-2022)

رقم النسخة: الأولى

تاريخ الإصدار:

رقم الصفحة  
28 من 21

المملكة العربية السعودية - ٣٠٧٥ أنس بن مالك - حي الياسمين - رقم الوحدة ١ - الرياض ١٣٣٢٢ - ٨٢٦١ - هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤٦٣٨٠٨٠ - فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٦٣٨٠٩٠  
Kingdom of Saudi Arabia - 3075 Anas Ibn Malik - Al Yasmineen Dist. Unit No. 1 - Riyadh 13322 - 8261 - Tel : +966 11 4638080 - Fax: +966 11 4638090

مركز الأمير سلطان  
للدراسات والبحوث الدفاعية  
Prince Sultan Defense  
Studies & Research Center



٦٣ العمالة

الشروط الخاصة بالعمالة:

- أ. يجب على المتعاقد أن يتخذ الترتيبات الخاصة لاستخدام العمال ومعاملتهم مواطنين كانوا أو أجانب- وفقاً لأحكام نظام العمل ونظام التأمينات الاجتماعية والأنظمة الأخرى ذات العلاقة. ويلتزم المتعاقد بتوفير المتطلبات الضرورية لعماله بما في ذلك السكن الصحي ووسائل النقل والرعاية الصحية ووسائل السلامة.
- ب. يجب على المتعاقد الالتزام بدفع أتعاب العمالة ومراقبة حالة العمل على ألا تكون أقل من المتعارف عليه في القطاع أو نوع الخدمة الذي ينفذ فيه العمل.
- ج. باستثناء ما قد ينص عليه العقد فيما بعد، لا يجوز القيام بتنفيذ العمل أثناء الليل أو خلال أيام الجمع، أو أيام الإجازات الرسمية الأخرى بدون إذن مكتوب من المركز أو ممثل المركز إلا إذا كان العمل ضرورياً أو لا يمكن الاستغناء عنه مطلقاً من أجل إنقاذ الأرواح أو الممتلكات أو من أجل ضمان سلامة الأعمال. على أن يخطر المتعاقد في مثل هذه الحالة المركز أو ممثل المركز فوراً. ويراعى دائماً أن أحكام هذه الفقرة لا تكون واجبة التطبيق في الحالات التي يكون فيها من المعتاد تنفيذ العمل بالتناوب أو على فترتين.
- د. يجب على المتعاقد في جميع الأوقات اتخاذ جميع الاحتياطات اللازمة للحفاظ على صحة موظفيه وسلامتهم. وتعيين مسؤول للحفاظ على السلامة والوقاية من الحوادث داخل الموقع، وتكون له سلطة إصدار التعليمات واتخاذ التدابير الوقائية لمنع وقوع الحوادث. ويجب على المتعاقد إرسال تفاصيل أي حادث إلى ممثل المركز في أقرب وقت ممكن بعد وقوعه. يجب على المتعاقد الاحتفاظ بسجلات وتقديم تقارير بشأن صحة وسلامة العمال والأضرار التي لحقت بالممتلكات. يجب على المتعاقد القيام ببرامج توعوية عن الأمراض واتخاذ التدابير الأخرى اللازمة للحد من مخاطر انتقالها بين موظفيه.
- هـ. يجب على المتعاقد توفير القوى العاملة ذات الخبرة اللازمة بناءً على المؤهلات المطلوبة لكل وظيفة موضحة في جدول مواصفات العمالة. وللمركز الحق في جميع الأحوال أن يطلب - كتابةً - من المتعاقد استبعاد أي شخص غير مرغوب فيه، وأن يستعين بشخص آخر بدلاً منه خلال (٥) خمسة أيام من تاريخ إبلاغه.
- و. يجب على المتعاقد تزويد المركز بسجلات مفصلة لموظفيه مصنفة حسب المهارات. حيث يتم تقديم هذه السجلات إلى ممثل المركز شهرياً، باستعمال النماذج التي يوافق عليها ممثل المركز، وذلك إلى أن ينجز المتعاقد الأعمال المطلوبة.
- ز. يجب على المتعاقد التأكد من أن جميع المهندسين والفنيين والعمالين بالموقع بما في ذلك الجهاز الفني التنفيذي على كفالته أو كفالة المتعاقد من الباطن المتفق عليهم في هذا العقد. ويجب كذلك وجود عقد عمل رسمي لجميع العاملين معتمد من المركز. يحق للمركز طلب نقل كفالة عمالة المتعاقد (العمال، الفنيين، والمشرفين) التي تعمل مباشرة لدى المركز إلى المتعاقد الجديد وذلك لضمان جودة تنفيذ الأعمال.
- ح. يجب على المتعاقد اتخاذ الترتيبات اللازمة لتوفير إمدادات كافية من الطعام على النحو المنصوص عليه في العقد. كما يجب على المتعاقد توفير إمدادات كافية من مياه الشرب والمياه الأخرى لاستخدام موظفيه في الموقع.
- ط. يجب على المتعاقد الاحتفاظ بسجلات تفصيلية يبين فيها أسماء جميع موظفيه وعماله وأعمارهم وجنسياتهم وعدد ساعات العمل، وغير ذلك من المعلومات التي قد يطلبها منه ممثل المركز.
- ي. يلتزم المتعاقد باستخراج الإقامات اللازمة للعمال حسب الإجراءات النظامية وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة.
- ك. يلتزم المتعاقد بتخصيص عمالة نسائية للعمل في الأقسام النسائية أو المواقع التي تتطلب ذلك.

No. : :الرقم  
Date : :التاريخ  
End : :المرقعات

مركز الأمير سلطان  
للدراسات والبحوث الدفاعية  
Prince Sultan Defense  
Studies & Research Center



المملكة العربية السعودية  
مركز الأمير سلطان للدراسات  
والبحوث الدفاعية

مركز الأمير سلطان للدراسات  
والبحوث الدفاعية

(٧٠١١٠١٥٤٥٥)

(٢٩٥)

ل. يجب على المتعاقد أن يقوم بتأمين زي موحد للعماله الموجودين في مواقع العمل، وما يلزم لهم من وسائل السلامة، كالكسرات العاكسة وخوذات للرأس.

#### ٦٤ المواد

##### الشروط الخاصة بالمواد:

توفير جميع المواد المستخدمة لتنفيذ أعمال النظافة، وتخضع المواد المستخدمة في تنفيذ الأعمال للمواصفات والمقاييس المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

يقوم المتعاقد المواد المستخدمة في تنفيذ الأعمال للتأكد من مطابقتها لمواصفات العرض والمقاييس العالمية كما يطلع على نتائج الاختبارات المعمولة للمواد وإعطاء الموافقة (أو عدمها) عليها وتسجيلها والاحتفاظ بنسخة منها، ويجب كذلك أن تكون المواد المستخدمة سواء المحلية أو المستوردة لتنفيذ العقد مطابقة للمواصفات القياسية السعودية وما لم تشملها منها هذه المواصفات فيجب أن يكون مطابقة لإحدى المواصفات العالمية المعروفة والتي يحددها المركز أو من يمثلها.

ويجوز لممثل المركز أن يأمر المتعاقد بإعداد بيان واضح ومفصل عن ماهية المواد المستخدمة وعن كل مادة على حدة يرى ممثل المركز ضرورة استبدالها، وعلى المتعاقد إعداد ذلك البيان كتابةً خلال فترة (١٠) عشرة أيام من تاريخ طلبها .

وإذا أخل المتعاقد بتوضيح ماهية المواد المستخدمة في الموعد المحدد فتعتبر تلك المواد خلاف ما تم الاتفاق عليه بالعقد، ولممثل المركز اتخاذ ما يلزم حسب تقديره من تعليمات أو إجراءات لمعالجة ذلك.

#### ٦٥ المعدات

##### الشروط الخاصة بالمعدات:

توفير جميع المعدات اللازمة لعمل الصيانة استثناء قطع الغيار يتم توفيرها من المركز وتوفير جميع المعدات اللازمة للقيام بأعمال النظافة.

تخضع المعدات المستخدمة في تنفيذ الأعمال للمواصفات والمقاييس المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

ويفحص المتعاقد جميع المعدات ويوصي باعتمادها في حال كانت مطابقة من جميع النواحي للمواصفات والمقاييس العالمية كما يجب عليه فحص جميع شهادات اختبار هذه المعدات التي أجريت في المصنع ومراقبة وتصديق اختباراتها في الموقع أو مكان الصنع وفي جميع الحالات التي تنص فيها شروط توريد المعدات أو المقاييس العالمية على إجراء هذه الاختبارات كما يجب عليه أن يحتفظ بشهادات الاختبارات التي تجري بهذا الخصوص.

#### ٦٦ مواصفات الجودة

يلتزم المورد بمواصفات الجودة المطلوبة في تنفيذ نطاق الأعمال والخدمات المذكورة في العقد. ويجب على المورد إخطار المركز بما يتسبب أو قد يتسبب في عدم الامتثال لمتطلبات الجودة في السلع المؤردة والخدمات المقدمة وبأي تغييرات أو تعديلات قد تؤثر على هذه الجودة كتغيير موقع تصنيع المواد، أو تغيير المواد الخام ونسبها المستعملة في تصنيع السلع المؤردة.

#### ٦٧ مواصفات السلامة

يلتزم المورد خلال جميع مراحل التنفيذ بجميع الأنظمة والقواعد المطبقة في المملكة بشأن السلامة والصحة والبيئة، وأي أنظمة وقواعد يحددها المركز في نطاق عمل المشروع، ويضمن اتخاذ جميع الإجراءات والاحتياطات اللازمة للامتثال لهذه الأنظمة والقواعد.

رقم الكراسة: (PT-04-2022)

رقم النسخة: الأولى

تاريخ الإصدار:

رقم الصفحة  
23 من 28

No. : الرقم  
Date : التاريخ  
Encl : المرفقات

مركز الأمير سلطان  
للدراستات والبحوث الدفاعية  
Prince Sultan Defense  
Studies & Research Center



## القسم الحادي عشر: الملحقات

- ١ ملحق (١): خطاب تقديم العروض
- ٢ ملحق (٢): معايير التأهيل اللاحق
- ٣ ملحق (٣): جدول الكميات والأسعار
- ٤ ملحق (٤): جدول التحقق من الوثائق





No. : :الرقم  
Date : :التاريخ  
Encl : :المرفقات

مركز الأمير سلطان  
للدراسات والبحوث الدفاعية  
Prince Sultan Defense  
Studies & Research Center



المملكة العربية السعودية

مركز الأمير سلطان للدراسات  
والبحوث الدفاعية

(٧٠١١٠١٥٤٥٥)

(٢٩٥)

ملحق رقم (١)

خطاب تقديم العروض (يرفق ضمن وثائق العرض المالي)

المحترمين

السادة/ مركز الأمير سلطان للدراسات والبحوث الدفاعية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى المنافسة رقم PT-04-2022 والخاصة بتقديم خدمات النظافة لمركز الأمير سلطان للدراسات والبحوث الدفاعية والمرافق التابعة له ، وعليه يسرنا نحن ( ..... اسم المورد ..... )

تقديم عرضنا المالي لتنفيذ الأعمال والخدمات المطلوبة استجابة للمنافسة المذكورة حسب الجدول أدناه، وذلك حسب الشروط والمواصفات والكميات والالتزامات والتعهدات الواردة في كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بالمنافسة والمحلقات والنماذج المرفقة معها، وصالحاً لمدة (٩٠) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح العروض، وذلك بعد أن فحصنا وأدركنا طبيعة الأعمال والخدمات المطلوبة وظروف التنفيذ المحيطة بها، كما نقر بأن المركز لن يتحمل أي أخطاء أو تقصير من جانبنا في إعداد هذا العرض.

المبلغ (كتابة)	المبلغ (رقماً)	القيمة
		القيمة الإجمالية للعرض
		مبلغ التخفيض
		القيمة الإجمالية النهائية للعرض (بعد إضافة التخفيض) غير شاملة ضريبة القيمة المضافة
		ضريبة القيمة المضافة ١٥٪
		المبلغ الإجمالي (شاملاً ضريبة القيمة المضافة)

اسم الشخص المفوض:

الصفة:

التوقيع:

الختم:

رقم الكراسة: (PT-04-2022)

رقم النسخة: الأولى

تاريخ الإصدار:

رقم الصفحة  
28 من 25

No. : : الرقم  
Date : : التاريخ  
Encl : : المرفقات

مركز الأمير سلطان  
للدراستات والبحوث الدفاعية  
Prince Sultan Defense  
Studies & Research Center



المملكة العربية السعودية  
مركز الأمير سلطان للدراسات  
والبحوث الدفاعية

مركز الأمير سلطان للدراسات  
والبحوث الدفاعية

(٧٠١١٠١٥٤٥٥)

(٢٩٥)

ملحق رقم (٢)  
معايير التأهيل اللاحق

الوزن	المعيار
<b>التقييم الفني</b>	
٥٠%	عدد المشاريع المنفذة خلال الثلاث سنوات الأخيرة في مجال طلب التأهيل
١٠%	إجمالي قيمة المشاريع المنفذة خلال الثلاث سنوات الأخيرة في مجال طلب التأهيل
١٠%	معدل نتائج تقييمات الأداء في المشاريع السابقة مع الجهات الحكومية في مجال طلب التأهيل
٣٠%	عدد سنوات الخبرة في مجال طلب التأهيل
١٠٠%	<b>المجموع الفني</b>
<b>القدرات المالية</b>	
٥٠%	نسبة النقدية (آخر سنة مالية)
٥٠%	نسبة السيولة السريعة (آخر سنة مالية)
١٠٠%	<b>مجموع القدرات</b>



رقم الكراسة: (PT-04-2022)

رقم النسخة: الأولى

تاريخ الإصدار:

رقم الصفحة  
28 من 26

المملكة العربية السعودية - ٣٠٧٥ أنس بن مالك - حي الياسمين - رقم الوحدة ١ - الرياض ١٣٣٢٢ - ٨٢٦١ - هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤٦٣٨٠٨٠ - فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٦٣٨٠٨٠  
Kingdom of Saudi Arabia - 3075 Anas Ibn Malik - Al Yasmeen Dist. Unit No. 1 - Riyadh 13322 - 8261 - Tel : +966 11 4638080 - Fax: +966 11 4638090

Prince Sultan Defense  
Studies & Research Center

PSDSARC

No. : : الرقم  
Date : : التاريخ  
Encl : : المرفقات

مركز الأمير سلطان  
للدراستات والبحوث الدفاعية  
Prince Sultan Defense  
Studies & Research Center



مركز الأمير سلطان للدراسات  
والبحوث الدفاعية

(٧٠١١٠١٥٤٥٥)

(٢٩٥)

ملحق رقم (٣)

جدول الكميات والأسعار (يرفق ضمن وثائق العرض المالي)

م	المواصفات	العدد	السعر الفردي	السعر الإجمالي
١	تأمين عمال النظافة لمركز الأمير سلطان للدراسات والبحوث الدفاعية والمرافق التابعة له	١٠	رقماً: كتابة:	رقماً: كتابة:
		رقماً: كتابة:	الإجمالي	
		رقماً: كتابة:	ضريبة القيمة المضافة ١٥%	
		رقماً: كتابة:	التكلفة الإجمالية (شاملة ضريبة القيمة المضافة)	

PSDSARC

رقم الكراسة: (PT-04-2022)

رقم النسخة: الأولى

تاريخ الإصدار:

رقم الصفحة  
27 من 28

No. : :الرقم  
Date : :التاريخ  
Encl : :المرفقات

مركز الأمير سلطان  
للدراسات والبحوث الدفاعية  
Prince Sultan Defense  
Studies & Research Center



المملكة العربية السعودية  
مركز الأمير سلطان للدراسات  
والبحوث الدفاعية

(٧٠١١٠١٥٤٥٥)

(٢٩٥)

ملحق رقم (٤)

جدول التحقق من الوثائق (يرفق في مظرف العرض الفني)

م	البند	رقم الصفحة	الحالة
<b>وثائق مظروف العرض الفني</b>			
١	فريق العمل		<input type="checkbox"/>
٢	الجدول الزمني لتنفيذ نطاق العمل		<input type="checkbox"/>
٣	آلية التنظيف وجودة المواد المستخدمة		<input type="checkbox"/>
٤	مطابقة العطاء لكراسة الشروط والمواصفات		<input type="checkbox"/>
٥	خبرة المتنافس في مجال نطاق العمل		<input type="checkbox"/>
<b>وثائق مظروف العرض المالي</b>			
١	خطاب تقديم العروض (ملحق ١)		<input type="checkbox"/>
٢	جدول الدفعات		<input type="checkbox"/>
٣	الضمان البنكي الابتدائي (يرفق شهادة حجم المنشأة من الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة "منشآت" في حال عدم تقديم الضمان الابتدائي)		<input type="checkbox"/>
٤	جدول الكميات شاملاً الأسعار (الملحق رقم ٣)		<input type="checkbox"/>

	<p>الختم الرسمي</p>
--	---------------------

رقم الكراسة: (PT-04-2022)

رقم النسخة: الأولى

تاريخ الإصدار:

رقم الصفحة  
28 من 28